



Was finde ich vor?

Die hier aufgeführte 4-Zimmer-Wohnung ist nur ein Beispiel. Insgesamt werden noch ca. 40 Wohnungen angeboten, die in einem Mix aus Jung und Alt entstehen. Die kernsanierte Altsubstanz wird hier unter Beaufsichtigung eines öffentlich-rechtlichen Sachverständigen (Qualitätskontrolle) um ein Neubau-Staffelgeschoß erweitert, wo weitere Neubau-Wohnungen in der Größenordnung von 2 bis 4,5 Zimmern angeboten werden können. Lassen Sie sich beraten, und wir finden eine Wohnung in diesem neu gestalteten Gebiet nach Ihrem Geldbeutel und Größenordnung!

Ausstattung

Weißer Landhaustüren, Bäder teilw. mit Fenster und Wanne, Boden Fliesen und Woodplank, abgehängte Decken mit integrierten Strahlern, supermoderne, großzügige Einbauküche mit Herd, GS, großem Kühlschrank und Platz zum Sitzen, bei dieser Wohnung wird noch ein großer Balkon installiert (Süd), bei sämtlichen anderen Wohnungen Westseite. Jeder Wohnung zugehörig ist ein Keller. In der Bestandssubstanz werden im Rahmen der Außenummantelung und -Isolierung Kunststofffenster eingebaut.

Lage

Die Wohnungen zeichnen sich durch eine zentrale, jedoch ruhige und grüne Lage aus. Und dass, obwohl man inmitten Hamburgs in U-Bahn-, Bus- und Flughafennähe wohnt. Beeinträchtigungen durch Flugzeuge gibt es auf dieser Höhe nicht, im Landeanflug befindliche

Flugzeuge sieht man von fern. Das AEZ, Hamburgs schönstes Einkaufszentrum sowie das benachbarte Alstertal mit seinen weitläufigen Wanderwegen ist keine Weltreise!

Sonstiges

Garantierte Fertigstellung: 2017
Energieausweis ist in Vorbereitung.
Hausgeld je nach Größenordnung. Hausverwaltung vorhanden.

Käufercourtage: 3 % inkl. ges. MwSt.

Verkaufspreis : € 308.000
Gesamtfläche ca. : 83 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Gasheizung

Infos u. Details :

- Balkon
- Boden: Fliesen
- Küche vorhanden
- separater Kellerraum
- Wannenbad

Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage!,
22415

<http://www.kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/139-der-verkauf-laeuft-neubauwohnungen-kfw70-bezug-2017-von-2-45-zimmern-top-in-hh-langenhorn?format=pdf>