



Was finde ich vor?

Dieses Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße in einer schönen Wohngegend von Mölln. Die Eins Plus macht das liebevoll angelegte und gepflegte Grundstück aus. Also ideal für Menschen, die "nicht auf dem Acker" wohnen und sich dem Neubau aussetzen wollen sowie die gewachsene Struktur einer Bestandsimmobilie schätzen. Beim Grundstück wurde Liebe zum Detail bewiesen; es gibt eine Spielmöglichkeit und ein Baumhaus für das Kind und/oder Besuch, einen Geräteschuppen, ein Gartenhaus, Holzunterstände für Kaminholz, eine Garage und ein davor gebautes Doppel-Carport. In die gesamte Außenanlage fügt sich eine fachgerechte Pflasterung in die Auffahrt, Zuwegung und in die Gartengestaltung ein. Wie bekannt ist, wurde ein Haus früher in viele kleine Zimmer aufgeteilt. Dieses Haus verfügt jetzt über 3 1/2 Zimmer (das Wohnzimmer mittels Durchbruch erweitert), ein Wannenbad im EG, Küche, Flur mit Kellerzugang und im OG mit einem WC+Dusche sowie den beiden Schlafzimmern und dem halben Zimmer. Im unteren Flur wurden bereits die Tapeten entfernt, da eine Renovierung geplant war. Im Haus wurden stetig Neuerungen vorgenommen; dennoch wird eine Modernisierung/Renovierung vom neuen Eigentümer eingeplant werden müssen, da einige Dinge jahrgangstypisch sind. Der Vollkeller hat einen separaten Ausgang. Der Carport ist 2005 entstanden, Küche von 2004, Vordach von 2011. Die Küche verfügt über eine Kühlschrank, Geschirrspüler und Backofen in Arbeitshöhe. Das Haus ist EDV-technisch an das Glasfasernetz angeschlossen.

Ausstattung

Der Wohnbereich ist mit einem dänischen Kaminofen, Stäbchen-und Eichenparkett ausgestattet. Ansonsten sind die Böden mit Teppichware (OG) oder Fliesen versehen. Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und Backofen auf Arbeitshöhe, Platz für Sitzecke. Elektrische Markise über der Wohnzimmer-Terrasse, Geräteschuppen, Gartenhaus,

Baumhaus, Spielgeräte/Spielplatz, Holzüberstände für Kaminholz, Vollkeller, Carport, Garage, Glasfaser-Netz!

Lage

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage, obwohl Schule sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie FAMILA, Lidl, Fressnapf, Budnikowski.... um die Ecke zu erreichen sind. Auch das Zentrum mit seinen zahlreichen Seen, Einkaufsmeile und Sehenswürdigkeiten sind bequem zu erreichen.

Die nach Einwohnern zweitgrößte Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg liegt an der B 207 (Alte Salzstraße) etwa 30 Kilometer südlich von Lübeck, im Gebiet des Naturparks Lauenburgische Seen. Die Stadt ist von der vom Hellbach bzw. der Pinnau durchflossenen Möllner Seenplatte umgeben, bestehend – im Gegenuhrzeigersinn – aus den Seen Drüsensee, Lüttauer See, Schmalsee, Hegesee, Schulse, Stadtsee und Ziegelsee. Der Ziegelsee wird vom Elbe-Lübeck-Kanal durchquert, der westlich an Mölln vorbeiführt.

Besondere Sehenswürdigkeiten sind die gut erhaltene Altstadt mit der sie überragenden backsteingotischen Kirche Sankt Nicolai und der am Fuße des Kirchbergs auf dem Markt befindliche Gedenkstein für Till Eulenspiegel, oft fälschlicherweise als sein Grabstein benannt. Auf dem Marktplatz befinden sich auch das Eulenspiegel-Museum und das Heimatmuseum im Alten Rathaus. Das gotische Möllner Rathaus aus dem Jahr 1373 ist neben dem Lübecker Rathaus das einzige aus dieser Stilepoche in ganz Schleswig-Holstein. Der Stadthauptmannhof ist Sitz der Stiftung Herzogtum Lauenburg.

In unmittelbarer Umgebung der Stadt befinden sich der Kurpark, Seen und Wälder.

In der Liste der Kulturdenkmale in Mölln stehen die in der Denkmalliste des Landes Schleswig-Holstein eingetragenen Kulturdenkmale.

Ein wirklich schöner Lebensmittelpunkt für Sie!

Sonstiges

Das Baujahr, zu erledigende Arbeiten wie Modernisierung, Renovierung sowie baujahresbedingte Erscheinungen wurden bei der marktgerechten Einschätzung berücksichtigt.

Käufercourtage von 7,14 % inkl. ges. MwSt. auf o. g. KP sind zu zahlen nach Verbriefung an Karla Kruse Immobilien

Verkaufspreis : € 159.000
Condition : Gepflegt
Gesamtfläche ca. : 90 m²
Grundstücksgrosse ca. : 650 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Oel
Heizungsart : Oelheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Boden: Parkett
- D-Carport
- Dachboden
- Duschbad
- Energieausweis vorhanden
- Einbauküche
- Garage
- Garten
- Kamin
- Stellplatz
- Teppichboden
- Terasse
- Vollkeller
- Wannenbad

Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage,
23879

http://www.kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/147-2_2?format=pdf