Objektbeschreibung

Wer hübsch, kinderfreundlich und ruhig wohnen möchte, ist hier genau richtig! In der Anliegerstraße fahren die Autos nur zum Be- und Entladen durch die Straße. Auswärtige fahren dort gar nicht, denn es existieren Poller, die sich nur von den Anwohnern/Eigentümern öffnen lassen. Die Autos werden in unmittelbarer Nähe auf den zugehörigen Parkplätzen abgestellt (numeriert). Gepflegte Vorgärten säumen den Weg zum Haus. Dieses Mittelreihenhaus ist wie gemacht für die junge Familie mit 2 Kindern. Es befindet sich in einer gewachsenen Siedlung von Bad Bramstedt mit angenehmer Nachbarschaft. Das Haus ist in einem modernisierten, gepflegten Zustand. Bis auf`s Renovieren und geschmacklichen Veränderungen hat der neue Eigentümer erst einmal keine Folgekosten bzw. keinen Reparaturstau.

Ausstattung

- funktionelle Einbauküche mit Siemens-Geräten,

- Heizung von 2019 mit Smarthome (Bosch)

- Sicherheits-Eingangstür

- elektrische Außenrollläden im Erd- und Dachgeschoss,

- manuelle Außenrollläden im Obergeschoss,

- Kaminofen im Wohn-/Eßbereich

- Außengrill

- Gäste-WC

- modernes Bad mit XXL-Dusche aus 2015

- Kinderzimmer, in denen die Kleinen keine Platzangst bekommen :-)

Lage

Bad Bramstedt ist eine reizende Kleinstadt in Schleswig-Holstein und liegt im Städtedreieck Hamburg-Kiel-Lübeck. Hamburg und Bad Bramstedt trennen lediglich 42 km - wer also auf das Flair der Hansestadt neben der Kleinstadt-Idylle in Bad Bramstedt nicht verzichten will, nimmt die 30-45 Autominuten auf sich und macht Hamburg unsicher...

Der Kurort Bad Bramstedt ist gelegen inmitten einer reizvollen Wald- und Heidelandschaft mit

zahlreichen Auen. Naturliebhaber und Menschen mit Erkrankungen der Atemwege kommen hier auf Ihre Kosten, denn Bad Bramstedt ist ein Luftkurort und anerkanntes Moorheilbad mit Gesundheitszentrum. !

Kiel liegt 49 km und die Hansestadt Lübeck 54 km entfernt.

Anbindung: Die BAB 7 verläuft südöstlich zu Bad Bramstedt. Mit dem geplanten Neubau der BAB 20 wird Bad Bramstedt künftig unmittelbar an einem Autobahnkreuz liegen und damit über eine Anbindung an alle vier Himmelsrichtungen verfügen. Das Objekt hier liegt in einer von drei schönen Einkaufsstraßen von Bad Bramstedt - alle wichtigen Anlaufpunkte wie Standorte für Einkäufe des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke, Schulen sind sehr gut erreichbar.

Sonstiges

Pkw-Außenstellplatz, 1 Schuppen, 2 Gartenhäuschen,

Wenn Sie bemerken: "Mensch, dass ist ja das, was ich schon immer wollte", dann sind Sie gern zu einer Besichtigung eingeladen!

Courtage: Die Provision von nur 4,06 %versteht sich **inklusive 16% gesetzlicher Mehrwertsteuer.** Die Käufer-Provision ist zu zahlen an Karla Kruse Immobilien. Sie ist fällig und verdient mit notarieller Beurkundung

- Bilder folgen in Kürze -

Verkaufspreis : € 279.000
Condition : Gepflegt
Gesamtfläche ca. : 111 m²
Grundstücksgrösse ca. : 260 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Fußbodenheizung

Infos u. Details :

- Abstellkammer
- Boden: Fliesen
- Boden: Laminat
- Duschbad
- Einbauküche
- Garten
- Gäste - WC
- Kamin
- Küche vorhanden
- Stellplatz
- Terasse

Adresse :

Die genaue Anschrift wird bei qualifizierter Anfrage bekanntgegeben,
24576

http://www.kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/167-_2?format=pdf