Beschreibung

Hier Alto 630
Dieser beispielhaft projektierte Neubau wird nach den aktuellen energetischen Vorgaben in massiver Bauweise errichtet - je nach Wunsch entweder mit einer modernen Putzfassade oder mit klassischen Klinkern.

Die Bauherren-Familien können auch ihre Ideen mit einfließen lassen und mit teilkonfigurieren, soweit es die Statik zuläßt.

Das Grundstück liegt in einem Neubaugebiet bei Kaltenkirchen.

Kaltenkirchen ist eine reizvolle Kleinstadt in Hamburg-Nähe und im Grünen bei Henstedt-Ulzburg in Schleswig-Holstein. In den letzten Jahren hat sich vor allem im Stadtkern einiges getan; dazu gehört u.a. der neue AKN-Bahnhof und zahlreiche Neubauten. Viele Restaurants, Cafès und Bars internationalen und deutschen Charakters laden zum Schlemmen und Verweilen ein. Sämtliche Schulformen einschließlich Waldorf-Schule sind am Ort oder im benachbarten Henstedt-Ulzburg. Shopping macht hier auch Spaß. Das Mode- und Möbelhaus Dodenhof (jetzt XXL Lutz) befindet sich direkt an der A7-Abfahrt Kaltenkirchen. Die Holsten-Therme versprechen Freizeitvergnügen, Sport, Spiel und Spaß. Derzeit wird das S-Bahn-Netz nach Hamburg ausgebaut. Ab 2028 kann man dann mit der S-Bahn bis Hamburg durchfahren, was derzeit mit der AKN mit Umstieg in HH-Eidelstedt möglich ist.

In den Darstellungen der schlüsselfertigen Häuser sind meist Sonderausstattungen enthalten, welche kostenpflichtig sind. Unser auf Sie zugeschnittenes Angebot wird dies ausweisen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale und im Angebotspreis bereits enthalten:

- Erdarbeiten mit 30 cm Gründungssohle
- Verblendfassade
- Fliesen im Bad, Flur, Küche und WC
- Innentüren
- energieeffiziente Wärmepumpe Daikin
- ExVent-Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- höhere Decken
- Estrich
- Fliesenpaket Bad und WC
- Elektroinstallation
- Innentüren
- Architektenleistung
- Schnurgerüst
- 3-fach verglaste Kunstofffenster mit elektrischen Außenrollläden
- beschichtete Dachpfannen
- Haustür
- Untersohlendämmung
- Photovoltaikanlage nach GEG

Optionale Leistungen wie Erker, Zwerchgiebel, Balkon und andere Wünsche werden gesondert berechnet.

Der Angebotspreis versteht sich zzgl. Erwerbs- und Baunebenkosten.

Sonstiges

courtagefrei,

Energiebedarf 19,00 kWh (m²a) A+

ausgestellt: 06. 06.2023 gültig bis: 06. 06. 2033

Verkaufspreis : € 602.000
Gesamtfläche ca. : 142 m²
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Stockwerke : 1
Heizungsart : Fußbodenheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Energieausweis vorhanden
- Gäste - WC
- Hauswirtschaftsraum
- Vollbad
- Wohnküche

Adresse :

wird nach qualifizierter Anfrage bekannt gegeben,
24568 KALTENKIRCHEN

http://www.kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/182-hier-koennten-die-nachbarn-neidisch-werden-energieeffizient-massive-bauweise-und-individueller-chic?format=pdf