Was finde ich vor?

Dieses Haus wurde in massiver Bauweise errichtet und 2009 grundsaniert. Die Wohnung liegt im 1. OG mit Zugang zum 2. OG (Maisonette-Charakter). Durch die offene Bauweise hat die Wohnung Loftcharakter. Menschen, die auf das Stellen großer Möbelstücke Wert legen, sind hier fehl am Platze; die Schrägen lassen nur Kleinmöbel und vereinzelt ggf. Ein- oder Zweitürer zu. Diese individuelle Wohnung in einer der Bestlagen von Travemünde läßt auch nur eine individuelle Innengestaltung zu. Die Wohnung ist für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet.

Ausstattung

Wohnküche mit Platz für Eßzimmer-Möbel und großem Kühlschrank. Kleine Küchenzeile mit Herd (Cerankochfeld), Geschirrspüler, Abzugshaube. Kühlschrank muß selber eingebracht werden. Die Küche ist mit Dielenboden ausgestattet und hat einen dreifachen Lichteinfall sowie den Zugang zur Dachterrasse. Diese muß ca. 1-2 mal im Jahr mit Gästen geteilt werden. Das Wannenbad ist großzügig, gefliest,bietet Platz für Schrank/Vitrine und hat ein Fenster. Vom Küchenbereich führt auch die Treppe in den Wohn-/Schlafbereich, von dort aus führt widerum eine kleine Treppe in die kleine Galerie (z. B. für ein Doppelbett). Die oberen Bereiche sind mit gepflegter Teppichware ausgelegt**.**

Lage

Der Blick auf den Park, Ruhe vor dem Touristen-Rummel - hier machen sich nur die Möwen vom nahe gelegenen Grünstrand bemerkbar... Travemünde macht das Leben spannend und lebenswert! Ärzte vor der Tür, ZOB, Bahnhof, Bäcker und Restaurants fußläufig, sämtliche Läden/Boutiquen, Bäcker, Apotheken erreicht man nach einem Spaziergang oder in 5 min mit dem Fahrrad.
Golfspieler, Segler, Reiter, Spazier- und Naturfreunde, "Wasserratten" sowie Gourmets kommen in Travemünde voll auf ihre Kosten. Neben der Travemünder Woche ist über das gesamte Jahr ein reges Veranstaltungsprogramm gewährleistet. Auch Freunden des Shoppens wird in Travemünde vom Souvenir, witterungsbeständiger Bekleidung, Dekorationsartikeln bis hin zur hochwertigen Markenware alles geboten. Das Wahrzeichen Travemündes, die Viermastbark "Passat", einer der ältesten Leuchttürme Deutschlands, die historische Altstadt, die teils naturbelassene Halbinsel "Priwall" mit Verbindung nach Mecklenburg - all dies erwartet Sie! Das Bus- und Bahnnetz von SHnah ist zuverlässig; Travemünde stellt 2 Bahnhöfe, Busbahnhof, den Ostsee-Check-in am Skandinavienkai sowie die Priwall-Fähre zur Verfügung. Die A1/A226, die BS75 sowie die Bäderstraße A76 sind von diesem Haus mit 3 Wohneinheiten aus rasch befahrbar. Grund-, Haupt-, Regional- und Stadtschule sind ebenfalls in der Nähe; man kann in Travemünde so gut wie alles fußläufig bewältigen. Weiterführende Schulen mit dem Schulbus nach Lübeck. Auch die Millionen-Metropole Hamburg ist per Auto, Bus oder Bahn problemlos zu erreichen und stets eine Erlebnisreise wert! Auch Menschen, die hier ihren Lebensmittelpunkt errichten wollen, jedoch in HH arbeiten, nehmen diese Strecke gelassen. Lübeck, die "Stadt der 7 Türme" ist auch zur See mit unterschiedlichen Fährunternehmen anzuschippern; mit dem Auto in ca. 20 Autominuten erreichbar. Hier locken der Weihnachtsmarkt am Niederegger-Haus in historischem Ambiente, Spaziergänge an Unter- und Obertrave, der Wakenitz, die hübsche Altstadt - tja, Lübeck ist eben Travemündes schönste Tochter :-) ...

Sonstiges

In den Nebenkosten wurden Strom, Wasser und Heizung berücksichtigt. Jeweils zum 31. 5. wird abgelesen, und es erfolgt eine Nachzahlung oder Rückerstattung.

Im Mietpreis ist der Pkw-Stellplatz enthalten.

Mietpreis : € 650
Nebenkosten : € 150
Condition : Normal
Gesamtfläche ca. : 75 m²
Grundstücksgrösse ca. : 1400 m²
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Gasheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Küche vorhanden
- separater Kellerraum
- Stellplatz
- Teppichboden
- Terasse
- Wannenbad
- Wohnküche

Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage,
23570 TRAVEMüNDE

http://www.kruseimmo.de/index.php/objekte/vermietung/164-_2?format=pdf