



Was finde ich vor?

Dieses massiv erbaute 5-Parteien-Rotklinkerhaus unterlag ständigen Modernisierungen. Das Dach wurde vor ein paar Jahren neu eingedeckt, die Außenanlagen verschönert, die Dachwohnung neu dazu ausgebaut. Alle Wohnungen sind vermietet; die Terrassenwohnung erhält durch die Neuvermietung demnächst eine wesentliche Wertsteigerung.

Teilw. Teppichböden, Fliesenböden, teilw. erneuerte Bäder, Terrassen, 2 Garagen, 2-3 Pkw.-Stellplätze, die Heizung ist sicher in den nächsten Jahren erneuerungsbedürftig, letzte Erdtank-Prüfung Frühling 2013

Lage

Bargfeld-Stegen liegt nordöstlich von Hamburg zwischen den Gemeinden Nahe und Elmenhorst an der Landesstraße 82. Durch den Bau neuer Wohngebiete veränderte sich die landwirtschaftliche Gemeinde zu einem Wohnvorort Hamburgs. Die Ortsmitte wurde in der zweiten Hälfte der 1980er Jahre grundlegend saniert. In Bargfeld-Stegen entsteht aktuell ein Glasfasernetzwerk. Idealer Lebensmittelpunkt für Menschen, die in Richtung Lübeck oder HH arbeiten, jedoch ehe die ländliche Idylle bevorzugen.

Sonstiges

Das Objekt wurde stets gut und langfristig vermietet, es ist eine Mietergemeinschaft, die einen freundlichen Umgang miteinander pflegt.

Courtage: 7,14 % inkl. ges. MwSt. auf 239.000 EUR KP, zu zahlen durch den Käufer an Karla Kruse Immobilien nach Beurkundung.

Verkaufspreis : € 229.000
Condition : Normal
Gesamtfläche ca. : 300 m²
Grundstücksgrosse ca. : 984 m²
Anzahl Zimmer : 15
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 5
Anzahl Toiletten : 5
Heisswasserzubereitung : Oel
Heizungsart : Etagenheizung

Infos u. Details :

- Abstellkammer
- Boden: Fliesen
- Einbauküche
- Garage
- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Teilkeller
- Teppichboden
- Terasse

Adresse :

Die vollständige Adresse auf Anfrage!,
23863

<http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/115-stunde-fuer-die-kapitalanleger-mfh-mit-5-wohn-einheiten-inkl-2-garagen?format=pdf>