



Was finde ich vor?

Dieses Mittelreihenhaus in massiver Bauweise besticht durch seine ungewöhnliche Aufteilung und sein zur Hinterseite liegendes, schönes Süd-Grundstück von einer Größe, wie sie nur selten bei MRH zu finden ist. Die Garage ist fester Bestandteil des Objektes. Sie bildet das Bindeglied zum benachbarten Reihenhaus. Dieses Haus ist ideal für junge Familien, die willens sind, ein Objekt älteren Baujahres in ein junges Daheim umzuwandeln und ihren eigenen Geschmack einzubringen. Es muß ein Puffer für einige notwendige Investitionen vorhanden sein.

Ausstattung

Schönes Stäbchenparkett im Wohnzimmer, G-WC und Bad im 1. OG baujahresbedingt, S-Terrasse, S-Balkon von einem Schlafzimmer aus, geräumige Küche mit anschließendem Eßbereich möglich, Ölheizung von 1993, beschichtete Öltanks, bis auf die Terrassentür und 2 weitere Fenstern sind doppelverglaste Kunststofffenstern im Einsatz.

Das Haus ist teilunterkellert in: 1 Heizungskeller mit 2 Wasseranschlüssen. Die Waschmaschinen könnten bei Bedarf übernommen werden. Außerdem gibt es einen kleinen Vorratskeller und einen weiteren Kellerraum. Zusätzlich ist der "Kriechkeller" vorhanden. Ein Teil davon ist auf Standhöhe ausgebaut und ehemals als Werkstatt genutzt worden. Im OG befinden sich ebenfalls mehrere Abseiten, die je nach Belieben als Stauraum genutzt werden können.

Warmwasser läuft derzeit über Strom. Im Zuge der erforderlichen Heizungserneuerung (Buderus von 1993) kann dies jedoch geändert werden.

Lage

Die Lage ist erstklassig; Schulen und Kindergärten sind in der Nähe. Ebenfalls der Bus, welcher die U1 in einigen Stationen anfährt. Der nahe gelegene Stadtpark bietet Freizeit und Erholung, Events für die Großen und Spielspaß für die Kleinen!

Norderstedt ist die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Weltmetropole Hamburg. Durch seine Hamburgnähe, schnelle Erreichbarkeit der angrenzenden/in der Nähe gelegenen Orte wie Quickborn, Henstedt-Ulzburg, Ellerau, Bönningstedt, Hasloh usw. ist Norderstedt ein zentraler Anlaufpunkt für Privat- und Geschäftsleute. Eine familienfreundliche Infrastruktur macht Norderstedt zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

Sonstiges

Das Haus wird derzeit vollständig geräumt inkl. Entsorgung der alten Küche und Teppichwaren. Der neue Eigentümer findet also beste Arbeitsbedingungen vor, die Ärmel hochzukrempeln und sich ein schönes Heim zu schaffen!

Grundrisse liegen nicht mehr vor; es ist sowieso eine persönliche Besichtigung zu empfehlen. Bei näherem Interesse wird der Energiepaß zur Verfügung gestellt.

Courtage: 7,14 % inkl. Ust. Die Höhe errechnet sich aus dem Verkaufspreis über 189.000,00 EUR.

Verkaufspreis : € 189.000

Condition : Renovierungsbedürftig

Gesamtfläche ca. : 110 m²

Grundstückgröße ca. : 400 m²

Anzahl Zimmer : 5

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Strom
Heizungsart : Oelheizung

Infos u. Details :

- Balkon
- Boden: Fliesen
- Boden: Parkett
- Garage
- Garten
- Gäste - WC
- Teilkeller
- Terasse
- Wannenbad

Adresse :

Die vollständige Adresse auf Anfrage!,
22844 NORDERSTEDT

<http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/120-hier-wartet-schon-ihr-weihnachtsbaum-auf-sie-mrh-mit-potential-und-tollem-grundstueck-in-harksheide?format=pdf>