



Was finde ich vor?

Grün und ruhig gelegen. Positive Bauanfrage zwecks Bau eines Einfamilienhauses liegt vor. ca. 16 m Breite.

Es ist ein EFH oder eine Bungalow-Bebauung erwünscht, keine Stadthausvilla (2 Vollgeschosse) , kein Bauhausstil, da dies nicht in die übrige Häuserlandschaft paßt. Die Erschließungs- und Vermessungskosten zahlt der Erwerber. Letztere wurde nicht vorgenommen, da die Grundstücksgröße und somit auch der Preis variieren kann. Die eigene Auffahrt wird der Grundstücksgröße mit angerechnet. Es soll eine reale Teilung erfolgen.

Es handelt sich um den Grundstücksanteil hinter der Efeu-Pergola (s. Bild).

Lage

Norderstedt liegt in unmittelbarer Angrenzung der Weltmetropole Hamburg. Durch seine Hamburgnähe, schnelle Erreichbarkeit der angrenzenden Orte Henstedt-Ulzburg, Quickborn, Ellerau, Hasloh usw. ist Norderstedt ein zentraler Anlaufpunkt für Privat- und Geschäftsleute. Nicht zuletzt durch die exzellenten Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahn, AKN und U1 sowie die Nähe zur BAB 7 ein beliebter Standort. Der Stadtpark mit seinen zahlreichen Attraktionen sowie Erholungszonen hat das Wohnen in Norderstedt noch attraktiver gemacht!

Sonstiges

Weitere Vorgehensweise nach Absprache.

Bildmaterial, Flurkarte und nähere Angaben auf Anfrage per E-Mail.

Courtage: Zu zahlen durch den Käufer nach Beurkundung an Karla Kruse Immobilien. Die Provisonshöhe wird auf den Preis 194.000 EUR angerechnet und beträgt 7,14 % inkl. MwSt.

Verkaufspreis : € 194.000

Grundstückgröße ca. : 500 m²

Adresse :

Die vollständige Adresse auf Anfrage!,
22844 NORDERSTEDT

<http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/122-pfeifenstiel-grundstueck-mit-pos-bauvoranfrage-fuer-efh-in-harksheide?format=pdf>