



## Was finde ich vor?

Dieses Grundstück liegt sehr idyllisch und dennoch nicht abgeschieden. Es wird mit einem Haus Ihrer Wahl beplant, voll erschlossen übergeben und von einem heimischen Bauträger mit hohem Qualitätsanspruch bebaut. Sie haben keine lästigen Behördengänge, müssen sich nicht um das Abholzen und Neubepflanzen kümmern - alles in allem entspanntes Bauen!

## Lage

Dieser Ortsteil gehört zur Gemeinde Appel und zur Samtgemeinde Hollenstedt südlich der Elbe. Appel hat ca. 2000 Einwohner. Zwischen dem linken Nebenfluss der Elbe, der Este, und den Harburger Bergen gelegen, ist Eversen ein grünes Fleckchen Erde mit reiner Luft für wahre Naturfreunde. Diese Landschaft ist bekannt für Wanderwege in reizvoller Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Von Hamburg die A7 Richtung Bremen nutzend, ist man in ca. 30 Autominuten in einer Gegend, die Sie Hektik, Smog und Betonlandschaften vergessen läßt....

## Sonstiges

Den Abriss der Altsubstanz übernimmt der Bauträger.

**WICHTIG:** Die Grunderwerbssteuer und Notar- und Gerichtskosten zahlt der Erwerber nur auf das Grundstück!

Verkaufspreis : € 320.000

Grundstücksgrösse ca. : 2607 m<sup>2</sup>

**Adresse :**

Die genaue Anschrift auf Anfrage!,  
21279

<http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/137-hier-ist-noch-heile-welt-grundstueck-fuer-bung-alow-oder-efh-ohne-baubindung?format=pdf>