Was finde ich vor?

Es gibt Häuser, da wird einfach nur gewohnt und welche, da wird gern gewohnt. Allein am Pflegezustand und der Liebe zum Detail kann man dies festmachen. Dieses hier angebotene Reihenhaus wird gern bewohnt, auch wenn es aus planerischen Gründen verkauft wird. Bereits beim Betreten fühlt man sich heimisch. Eine schöne Material- und Farbauswahl sowie ein toller Grundriss erleichtern die Kaufentscheidung. Ebenso die Lage, denn das Haus liegt in einer gepflegten, grünen Anlage in rückwärtiger Lage sowie der Straße abgewandt. Der niedliche Garten überzeugt pragmatische und berufstätige Menschen, die in der wenigen Freizeit nicht überwiegend den Rasenmäher bemühen wollen... Überzeugen Sie sich gern persönlich davon! Ich freue mich auf Ihren Besuch!

Ausstattung

Eine moderne Küche mit einer kleinen Ecke, die auch Platz für das kleine Frühstück bietet, ein helles G-WC mit Fenster, Flur+Zugang zum Vollkeller, ein Wohn-/Eßzimmer mit terrakottafarbenen Fußbodenfliesen und Ausgang zur sonnigen Terrasse umfassen das Erdgeschoß. Alle Fenster im EG sind mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Im 1. OG findet man zwei sehr reelle Schlafzimmer mit teilw. bodentiefen Fenstern sowie ein geräumiges Vollbad in heller Fliesengestaltung vor. Das ausgebaute Dachgeschoß verfügt über zwei gegenüberliegende Velux-Fenstern sowie XXL-Deckenhöhe, die dem Ausbau einen atelierartigen Charakter verleiht.

Lage

Der grüne Stadtteil Langenhorn liegt im Norden Hamburgs und wird westlich durch den Flusslauf der Tarpenbek begrenzt, einem Nebenfluss der Alster, der auch die Grenze zu Norderstedt in Schleswig-Holstein markiert. Im Osten liegt ein Teil des Raakmoores innerhalb der Grenzen des Stadtteils. Im Nordwesten Langenhorns liegt ein Teil des Quartieres Ochsenzoll. In Langenhorn gibt es zurzeit zehn staatlich anerkannte Schulen. Die bekannte Asklepios Klinik Nord ist leicht erreichbar, ebenso wie die U1, mit der man in ca. 20 Fahrminuten die Hamburger Innenstadt erreicht. Ideal auch für Vielflieger oder -urlauber: Der Flughafen ist ca. 10 Fahrminuten entfernt; jedoch hat man auf dieser Höhe keine nennenswerte Lärmbelästigung. Die BAB-Anbindung ist ebenfalls ein Katzensprung. Einkaufsmöglichkeiten sind sowohl fußläufig als auch mit der Bahn zu erreichen, wie z. B. Hamburgs schönstes EKZ, das Alstertaler Einkaufszentrum. Aufgrund der guten Infrastruktur ließen sich auch namhafte Firmen wie Europcar, Hermes Logistik, Nordex und die IT-Zentrale der Jungheinrich AG hier nieder. Für junge Familien ist Langenhorn ebenfalls ein idealer und beliebter sowie bezahlbarer Lebensmittelpunkt.

Sonstiges

Näheres zu Übernahme- und Zahlungsmodalitäten bei ernsthaftem Interesse. Weitere Informationen und Besichtigungen nach Verzicht auf Widerruf und nach Absprache. Grundrisse auf Anforderung.

Energieausweis vorhanden; wird nachgereicht

Käufercourtage: 7,14 % inklusive MwSt.

Verkaufspreis : € 320.000
Condition : Gepflegt
Gesamtfläche ca. : 116 m²
Grundstücksgrösse ca. : 120 m²
Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Gasheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Energieausweis vorhanden
- Einbauküche
- Garten
- Gäste - WC
- Teppichboden
- Terasse
- Tiefgarage
- Vollbad
- Vollkeller

Adresse :

Die vollständige Anschrift auf Anfrage!,
22419

http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/140-huebsches-neubau-rh-zentrale-plus-ruhige-lage-inkltg-platz-in-hh-langehorn?format=pdf