



Was finde ich vor?

Die zu vermietende Gewerbefläche verdient in erster Linie durch Ihre 1A-Lage die höchste Sternchen-Anzahl... Die Vorderreihe wird täglich durch ...zig Anwohner und Urlauber frequentiert, die alle neugierig sind auf Ihr neues Geschäft!

Sie finden hier 2 Räume auf versetzten Ebenen vor. Dies ist eine gute Grundlage für eine stylische Gestaltung der Räume. Eine Sanitäranlage und kleiner Keller sind im Preis inbegriffen. Die Fußböden sind mit PVC in Holzoptik versehen. Außer für Gastronomie ist diese Fläche vielseitig nutzbar. Gegenüber haben Sie einen herrlichen Blick auf die Trave.

Lage

Lübeck-Travemünde liegt etwa 20 Kilometer entfernt vom Lübecker Zentrum. Der größte Teil des Stadtteils liegt westlich der Trave. Die an der Mündung in die Ostsee gelegene Halbinsel Priwall auf dem Ostufer gehört ebenfalls zu Travemünde.

Das Gebiet des Stadtteils ist 41,3 Quadratkilometer groß. Ende März 2016 lebten 13.534 Einwohner in Travemünde, also 328 Einwohner je Quadratkilometer

Travemünde hat zwei Strände zur Ostsee hin: den Strand an der Strandpromenade und den Strand am Ostseeufer des Priwalls. Die Haupt-Badesaison ist von Juli bis August mit Wassertemperaturen um die 20° Celsius.

Die Strandpromenade mit einem breiten Sandstrand entstand von 1898 bis 1899 und wurde 1904 eingeweiht. Die besondere Atmosphäre ergibt sich durch die großzügigen Dimensionen und den Blick auf den Badebetrieb und den internationalen Fährverkehr. Von Ende 2010 bis

Mitte 2012 wurde die Strandpromenade abschnittsweise mit einem sturmsicheren Unterbau aus Asphalt und Granitpflaster versehen. Geblieben sind die schmiedeeisernen Geländer zwischen Promenade und Strand. Neu hinzu kamen barrierefreier Strandzugang, Spielzonen für Kinder, eine Seeterrasse und eine Strandbar. Die Strandpromenade geht am nördlichen Ende in die weitgehend naturbelassene Landschaft des Brodtener Steilufers mit dem Aussichtspunkt Hermannshöhe über.

Der feinsandige Sandstrand ist 1,7 Kilometer lang, 1700 Strandkörbe sind verfügbar. Und Ihre künftige Einkommensquelle liegt unweit von Ostsee und Trave!

Sonstiges

Der Energiepaß ist in Bearbeitung

Mietercourtage: 3 NKM zzgl. ges. MwSt.

Mietpreis : € 2.420

Nebenkosten : € 150

Condition : Renovierungsbedürftig

Gesamtfläche ca. : 66 m²

Anzahl Zimmer : 2

Anzahl Toiletten : 2

Infos u. Details :

- Gäste - WC
- separater Kellerraum

Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage,
23570

http://www.kruseimmo.de/index.php/vermietung/149-2_2?format=pdf