Was finde ich vor?

Mit diesem Objekt mieten Sie eine Fläche mit vielfältigen Möglichkeiten. Sie wird geräumt, renoviert und mit neuem Fußboden-Belag übergeben und besticht durch ihren guten Pflegezustand und der großen Fensterfront (ca. 12 m). Hier wird noch Platz für eine gut sichtbare Werbung geboten.

Ausstattung

Die Hauptfläche ist mit äußerst strapazierbarem wood plank ausgelegt; dieser wird ggf. wieder mit wood planck neu belegt. Das WC ist modern und hell gefliest. Eine separate Fläche für z. B. Waschmaschine und Trockner ist vorhanden. Ziemlich mittig ist ein dekorativer Leichtbau-Block mit interessantem Mauer-Design entstanden. Sie werden im Zuge der Renovierung entfernt, wenn vorher nicht jemand Interesse daran bekundet. Dadurch wurde der Toilettenzugang separiert und Platz für den Empfang geschaffen. Zusätzlich sind noch 2 Pfeiler auf der Fläche, die man für dekorative Zwecke nutzen kann. Der jetzige Mieter betrieb sein Geschäft erfolgreich 20 Jahre in diesen Räumen und ging pfleglich mit der Ausstattung um. Also sind keine großartigen Folgekosten zu erwarten. Auch ist der Vermieter bereit, auf Kundenwünsche einzugehen und ggf. gemeinsam Veränderungen vorzunehmen - je nach Nutzungswunsch.

Lage

Es muß nicht immer die Vorderreihe sein!

Die Lage rund um die zu vermietende Fläche ist durch die gute Infrastruktur gegeben und als gut zu bezeichnen. Die Straße "Rose" sowie die "Vorderreihe" sind in greifbarer Nähe. Daher: Moderate Miete für Travemünder Verhältnisse, vgl. Vorderreihe...

Sonstiges

Die Angaben basieren auf Angaben des jetzigen Mieters und Vermieters und sind daher ohne Gewähr auf Richtigkeit sowie Vollständigkeit.

- Alle Flächenmaße sind ca.-Angaben!

- Im Endenergieverbrauch von 108,00 KWh (m2a) ist Warmwasser enthalten

- Freundlicher Vermieter hat für Kundenwünsche ein offenes Ohr - nicht umsonst hatte er mit dem jetzigen Mieter eine Geschäftsbeziehung von über 20 Jahren.!

Courtage: Bei Mietvertragsabschluß sind 3,57 % inkl. ges. MwSt. an Karla Kruse Immobilien durch den zukünftigen Mieter zu zahlen!

Mietpreis : € 960
Nebenkosten : € 200
Gebühren : € 2.880
Condition : Gepflegt

Gesamtfläche ca. : 68 m²
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Toiletten : 1
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Etagenheizung

Infos u. Details :

- Abstellkammer
- Boden: Woodplank
- Gäste - WC
- Hauswirtschaftsraum

Adresse :

Die genaue Adresse wird bei Anfrage bekannt gegeben,
23570 TRAVEMüNDE

http://www.kruseimmo.de/index.php/vermietung/165-_2?format=pdf