Objekt

Dieses Einfamilienhaus wurde in solider Bauweise im Schleswig-Holstein-Stil erbaut. Es ist ideal für Kinder, denn Kita und Schule sind zeitnah zu erreichen. Und Spielen läßt es sich auch gut in einer Anlieger-Straße. Die schnell zu erreichende Fernverkehrsstraße ist nur bedingt wahrnehmbar. Es wurden umfangreiche Erneuerungen im Haus vorgenommen.

Vom Loft-Balkon hat man einen schönen Blick und kann die Sonnenuntergänge genießen.

Ausstattung

Vollkeller

- Garage

- Freisitz, ideal, um sich auch bei nicht so schönem Wetter im Freien auszuhalten oder zu Grillen

- EBK wird gerade erneuert, z. B. mit Fußbodenheizung. Diese wird auch fertiggestellt sein bei

Übergabe

- Gasheizung von 2016, Fabrikat Oertli mit 120 l Warmwasserspeicher

- Eingangsbereich Tür+Fenster 2020

- Duschbad mit Fußbodenheizung 2022

- Balkon OG 2017

- ausgeb. DG 2017

- 2 Kinderzimmer Laminat 2018

- Erneuerung aller Fenster im Keller sowie der Tür zum Gartenausgang 2022

- Dämmung der Werkstatt im Keller 2021

- Fenster Bad und Eßzimmer neu 2014

- Terrasse vom Wohnzimmer begehbar

- Garage

- Geräteschuppen, kleines Gewächs-Häuschen

Lage

Dieses Gemeindegebiet liegt auf der holsteinischen Geest am Rande des Naturparks Aukrug, südöstlich des Nord-Ostsee-Kanals in der hübschen Region Mittelholstein an der Bundesstraße 430 zwischen den Bundesautobahnen A 7 und A 23. Hohenwestedt ist Haltepunkt der Bahnstrecke Neumünster-Heide. (Westbahn)

Im Gemeindegebiet befinden sich ca. 250 Betriebe einschließlich des Dienstleistungsbereiches mit ca. 3800 Arbeitsplätzen. Hierzu kommen etwa 2900 Berufspendler (2019). Nördlich von Hohenwestedt befindet sich der Ferienpark Falkenburg mit einem Reiterhof. Für viele reitfreudige Mädels also genau das Richtige! :-)

In Hohenwestedt gibt es neben einem Gymnasium mit Gemeinschaftsschulteil eine Grundschule mit Förderzentrum sowie zwei Kindergärten. In die hauptamtlich geleitete Volkshochschule ist eine Musikschule integriert. Außerdem stehen in der Gemeinde mehrere Sportanlagen, unter anderem ein beheiztes Freibad, drei Sporthallen und eine Tennisanlage mit Halle sowie ein Sport- und Jugendheim mit Schießstand zur Verfügung, welcher auch einen Saal für Veranstaltungen bereit hält. Die Gemeindebücherei freut sich über neue Besucher! Die jüngeren Einwohner können das Jugendzentrum besuchen. Außerdem verfügt die Gemeinde über ein eigenes Versorgungsunternehmen für Gas, Wasser, Abwasser und Telekommunikation.

Der Boxberg bietet als eine der höchsten Erhebungen einen weiten Ausblick über die gesamte Region und ist mit dem Auto in fünf Minuten über die B 430 in Richtung Neumünster zu erreichen.

Gute Infrastruktur, schönes Wohnen, kinderfreudlich - rundum ein angenehmer Lebensmittelpunkt!

Sonstiges

Energiepaß vorhanden, Effizienzklasse C, 96,00 kWh/m².a

Courtage: Lt. Gesetzgebung zum Provisionssplitting zahlt mit Beurkundung der Käufer 3,57 % inkl. Mwst. sowohl der Verkäufer 3,57 % inkl. ges. MwSt. des Kaufpreises an Karla Kruse Immobilien

Verkaufspreis : € 339.000
Condition : Normal
Gesamtfläche ca. : 160 m²
Grundstücksgrösse ca. : 869 m²
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Fernwärme
Heizungsart : Zentralheizung

Infos u. Details :

- Abstellkammer
- Balkon
- Boden: Fliesen
- Boden: Laminat
- Boden: Parkett

- D-Stellplatz
- Duschbad
- Energieausweis vorhanden
- Einbauküche
- Fahrradkeller
- Garage
- Garten
- Küche vorhanden
- Vollkeller
- Wohnküche

Adresse :

wird nach qualifizierte Anfrage bekannt gegeben,
24594 HOHENWESTSTEDT

http://www.kruseimmo.de/index.php/verkauf/185-hier-fuehlen-sich-ihre-kinder-wohl-schoenes-grosszuegiges-efh-auf-eigenland-mit-vollkeller-garage-und-freisitz-in-hohenwestedt?format=pdf